

BÁO CÁO

Kế hoạch và dự toán kinh phí thực hiện lập quy hoạch chung xã Việt An, thành phố Đà Nẵng giai đoạn đến năm 2035 và 2045

Thực hiện Công văn số 5434/SXD-QHKT&PTĐT ngày 29/9/2025 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến dự toán kinh phí lập các quy hoạch đô thị và nông thôn thành phố Đà Nẵng sau sắp xếp đơn vị hành chính; Công văn số 3212/SXD-QHKT&PTĐT ngày 25/8/2025 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng về việc hướng dẫn quy hoạch chung, quy hoạch phân khu tại đô thị, quy hoạch chung xã, quy hoạch chi tiết đô thị, nông thôn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và Công văn số 4796/SXD-QHKT&PTĐT ngày 18/9/2025 về việc hướng dẫn hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng; Ủy ban nhân dân xã Việt An báo cáo kế hoạch và dự toán kinh phí thực hiện lập quy hoạch chung xã với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

Để tiếp tục xây dựng xã Việt An phát triển kinh tế xã hội trong điều kiện mới, cụ thể hoá định hướng phát triển kinh tế xã hội cho toàn xã; thực hiện tốt việc đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, các công trình phúc lợi xã hội, công trình công cộng phục vụ nhu cầu nhân dân trong xã, tạo điều kiện kêu gọi đầu tư phát triển kinh tế xã hội của toàn xã, trên cơ sở các đồ án quy hoạch chung xây dựng các xã đã được UBND huyện Hiệp Đức trước đây phê duyệt. Bên cạnh đó, trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch xây dựng nông thôn xuất hiện những thay đổi về chính sách, chủ trương, các quy hoạch cấp trên đã được phê duyệt làm thay đổi các dự báo của quy hoạch xây dựng nông thôn. Vì vậy, việc rà soát, khớp nối và lập quy hoạch chung xã Việt An là rất cần thiết và cấp bách, nhằm cụ thể hóa các quy hoạch cấp trên đã được phê duyệt, hoàn thiện các chỉ tiêu theo quy định mới, để hướng đến mục tiêu phát triển đồng bộ, ổn định lâu dài và bền vững trong giai đoạn đến.

II. CÁC NỘI DUNG CHÍNH QUY HOẠCH

- Danh mục dự án quy hoạch: Quy hoạch chung xã Việt An giai đoạn đến năm 2035 và 2045 (Giai đoạn ngắn hạn 10 năm; giai đoạn dài hạn 20 năm).
- Hình thức lập: Lập quy hoạch mới (Có kế thừa quy hoạch các xã Việt An đã phê duyệt).
- Phạm vi khảo sát địa hình tỷ lệ 1/5.000; khoảng 950ha/15.017ha (TL 6,3%).

- Phạm vi lập quy hoạch: Toàn bộ diện tích tự nhiên xã Việt An 15.017 ha; tổng dân số hiện trạng khoảng 26.196 người. (Theo số liệu thành lập xã Việt An)

III. DỰ TOÁN KINH PHÍ VÀ NGUỒN VỐN

1. Dự toán kinh phí: 1.509.764.000 đồng (Một tỷ, năm trăm lẻ chín triệu, bảy trăm sáu mươi bốn ngàn đồng chẵn)

2. Nguồn vốn: Kính đề nghị UBND thành phố hỗ trợ 100% kinh phí lập quy hoạch chung xã Việt An giai đoạn đến năm 2035 và 2045

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN VÀ KẾ HOẠCH CHI TIẾT

1. Tổ chức thực hiện

- Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: UBND xã Việt An
- Cơ quan thẩm định dự toán: UBND xã Việt An (*sau khi được UBND thành phố Đà Nẵng phân cấp theo Công văn 3212/SXD-QHKT&PTĐT ngày 25/8/2025*)
- Cơ quan thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch: Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng
- Phê duyệt nhiệm vụ: Quý IV năm 2026
- Thời gian lập đồ án quy hoạch chung xã không quá 09 tháng kể từ ngày lựa chọn được tổ chức tư vấn lập quy hoạch đến khi trình cơ quan thẩm định quy hoạch.

2. Kế hoạch chi tiết

TT	Nội dung công việc thực hiện	Dự kiến tiến độ thực hiện	Cơ quan thực hiện	Cơ quan phê duyệt
I	Công tác chuẩn bị			
1	Báo cáo BTV Đảng ủy xã về đề cương, Kế hoạch lập quy hoạch và các nội dung xin ý kiến BTV	10/5/2026	UBND xã Việt An	
2	Trình phê duyệt danh mục dự án quy hoạch và kinh phí	30/6/2026 (15 ngày)	UBND xã Việt An	UBND tp Đà Nẵng
3	Giao nhiệm vụ chủ đầu tư (Phòng Kinh tế xã)	30/9/2025	Phòng Kinh tế	UBND xã Việt An
II	Nhiệm vụ quy hoạch	(Tối đa 30 ngày)		
1	Báo cáo lựa chọn nhà thầu lập NVQH và dự toán kinh phí	20/7/2026	Phòng Kinh tế	UBND xã Việt An
2	Tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch và dự toán kinh phí	20/7/2026	Phòng Kinh tế	UBND xã Việt An

3	Phê duyệt dự toán lập quy hoạch	20/8/2026 (15 ngày)	Phòng Kinh tế	UBND xã Việt An
4	Báo cáo thông qua UBND xã		Phòng Kinh tế	
5	Báo cáo thông qua BTV Đảng ủy xã (hoặc BCH theo quy chế làm việc của Đảng ủy xã)		UBND xã Việt An	BTV Đảng ủy xã Việt An
6	Lấy ý kiến các tổ chức có liên quan về nhiệm vụ quy hoạch		UBND xã Việt An	
7	Trình HĐND xã (nếu có)		UBND xã Việt An	HĐND xã Việt An
8	Hoàn thiện hồ sơ, xin ý kiến UBND thành phố về việc lựa chọn đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch trên cơ sở hồ sơ dự toán được UBND xã phê duyệt (theo ủy quyền của UBND thành phố)	Tháng 3/2027	Phòng Kinh tế	HĐND xã Việt An
9	Hoàn thiện hồ sơ trình Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch	Tháng 12/2027 (Dự kiến thời gian phê duyệt nhiệm vụ QH tháng 12/2027 theo KH chung của TP Đà Nẵng -sau khi NVQH chung thành phố được phê duyệt)	HĐND xã Việt An	UBND tp Đà Nẵng
III	Đồ án quy hoạch	(Tối đa 270 ngày)		
1	Trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (3 gói: Khảo sát; lập đồ án quy hoạch và cắm mốc giới quy hoạch)	Tháng 01/2027	UBND xã Việt An	UBND tp Đà Nẵng
2	Tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn khảo sát, lập đồ án quy hoạch		Phòng Kinh tế	UBND xã Việt An
3	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu		UBND xã Việt An	UBND tp Đà Nẵng
4	Thương thảo hoàn thiện Hợp đồng và ký kết hợp đồng với nhà thầu tư vấn lập quy hoạch	Tháng 02/2027	Phòng Kinh tế	
5	Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/5000; lập quy hoạch chung xã	Tháng 02/2027 (Tối đa 90 ngày)	Đơn vị tư vấn	

6	Báo cáo thông qua UBND xã (dự kiến 02 lần)		Đơn vị tư vấn	
7	Báo cáo thông qua BTV Đảng ủy xã (hoặc BCH theo quy chế làm việc của Đảng ủy xã) - (dự kiến 02 lần)		UBND xã Việt An - Đơn vị tư vấn	BTV Đảng ủy xã Việt An
8	Lấy ý kiến các tổ chức có liên quan về quy hoạch		UBND xã Việt An - Đơn vị tư vấn	
9	Lấy ý kiến cộng đồng theo Luật Dân chủ ở cơ sở năm 2022, điều chỉnh bổ sung năm 2024, 2025	(Tối thiểu 20 ngày - tối đa 30 ngày)	Đơn vị tư vấn - UBND xã Việt An	
10	Trình HĐND xã (nếu có)		UBND xã Việt An - Đơn vị tư vấn	HĐND xã Việt An
11	Hoàn thiện hồ sơ trình Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt đồ án quy hoạch và quy định quản lý xây dựng.	Tháng 6/2027 (Dự kiến thời gian phê duyệt đồ án QH tháng 12/2028 theo KH chung của TPĐN-sau khi Đồ án QH chung thành phố được phê duyệt)	UBND xã Việt An	UBND tp Đà Nẵng
12	Công bố, công khai quy hoạch	Chậm nhất 15 ngày kể từ khi phê duyệt	UBND xã Việt An	
13	Gửi hồ sơ SXD công bố trên cổng TTĐT quy hoạch Quốc gia		UBND xã Việt An	UBND tp Đà Nẵng
IV	Cấm mốc giới	(Tối đa 75 ngày)		
1	Xây dựng kế hoạch cấm mốc		UBND xã Việt An	UBND tp Đà Nẵng
2	Xây dựng phương án cấm mốc		UBND xã Việt An	UBND tp Đà Nẵng
3	Nhiệm vụ cấm mốc	Chậm nhất 30 ngày kể từ khi quy hoạch được phê duyệt	UBND xã Việt An	UBND tp Đà Nẵng
4	Phê duyệt phương án cấm mốc		UBND xã Việt An	UBND tp Đà Nẵng

5	Cắm mốc ngoài thực địa	Chậm nhất 45 ngày kể từ khi phê duyệt nhiệm vụ cắm mốc	Đơn vị tư vấn - UBND xã Việt An	
V	Quyết toán dự án quy hoạch	(Tối đa 90 ngày)	UBND xã Việt An	UBND tp Đà Nẵng
VI	Xây dựng kế hoạch thực hiện quy hoạch	Thực hiện sau khi quy hoạch được phê duyệt	UBND xã Việt An	UBND tp Đà Nẵng

V. CÁC NỘI DUNG ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

- Hiện nay, bản đồ nền địa hình hiện trạng xã Việt An là nền địa hình tỷ lệ 1/10.000 do Cục đo đạc bản đồ và thông tin địa lý Việt Nam cung cấp và kết hợp bản đồ nền quy hoạch sử dụng đất để thực hiện; bản đồ có tỷ lệ lớn, thiếu độ chính xác so với thực trạng; qua rà soát, một số khu vực lệch so với thực tế, vì vậy công tác khảo sát địa hình là nhiệm vụ cần thiết đối với công tác lập quy hoạch trong giai đoạn hiện nay. Tuy nhiên, khảo sát toàn bộ diện tích tự nhiên xã kinh phí sẽ lớn; UBND xã đề xuất phạm vi khảo sát địa hình tỷ lệ 1/5.000 khoảng 950ha/15.017ha (6,3%). Phần diện tích không khảo sát gồm khu vực định hướng phát triển nông nghiệp, đất rừng, đồi núi, mặt nước và các khu vực đã có khảo sát địa hình tỷ lệ 1/5000 trở xuống; các khu vực không khảo sát sẽ sử dụng bản đồ hiện trạng 1/10.000 và nền quy hoạch sử dụng đất hiện có vẫn đảm bảo cho công tác định hướng quy hoạch chung xã.

- Về cơ sở dữ liệu đất đai: Kính đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan triển khai sớm cơ sở dữ liệu đất đai xã Việt An hoàn thành trước năm 2028 để cập nhật đồng bộ với quy hoạch chung xã và quy hoạch sử dụng đất; tạo thuận lợi và đồng bộ trong việc quản lý xây dựng, đất đai trong tình hình mới.

- Về công tác quản lý quy hoạch trong thời gian thực hiện lập quy hoạch chung xã Việt An, thành phố Đà Nẵng giai đoạn đến năm 2035 và 2045: Hiện nay, UBND xã Việt An tiếp nhận từ UBND các xã 03 đồ án quy hoạch chung xã (Thăng Phước, Bình Sơn, Quế Thọ) đã được phê duyệt¹ và từ UBND huyện Hiệp Đức 01 đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt An, huyện Hiệp Đức giai đoạn đến năm 2030 và năm 2040 (xã Bình Lâm cũ) chưa được phê duyệt². Để công tác quản lý quy hoạch trên địa bàn xã được đồng bộ, kịp thời, hiệu quả, có tính kế thừa và tiết kiệm ngân sách nhà nước. UBND xã Việt An kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng

¹ Quy hoạch chung xã Thăng Phước, huyện Hiệp Đức đã được phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND huyện Hiệp Đức; Quy hoạch chung xã Bình Sơn, huyện Hiệp Đức đã được phê duyệt tại Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND huyện Hiệp Đức; Quy hoạch chung xã Quế Thọ, huyện Hiệp Đức đã được phê duyệt tại Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND huyện Hiệp Đức

sớm có văn bản hướng dẫn về việc tích hợp, điều chỉnh cục bộ các đồ án quy hoạch chung nêu trên trong thời gian thực hiện lập đồ án quy hoạch mới.

Trên đây là Báo cáo kế hoạch và dự toán kinh phí lập quy hoạch chung xã Việt An, thành phố Đà Nẵng giai đoạn đến 2035 và 2045, kính đề nghị UBND thành phố phê duyệt danh mục quy hoạch và cấp kinh phí để thực hiện các thủ tục trong năm 2025, trình phê duyệt nhiệm vụ dự toán, đồ án quy hoạch chung của UBND thành phố./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Sở Xây dựng;
- BTV Đảng ủy xã (báo cáo);
- TT HĐND xã (báo cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Hoàng Việt

² Quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5000) đô thị Việt An, Hiệp Đức giai đoạn 2030 và đến năm 2040 đã được Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam thẩm định, kết quả thẩm định số 16/KQTĐ-SXD, ngày 21/3/2025, chưa được phê duyệt